

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drắk; Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện M'Drắk; Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 19/12/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ 26 (nay là Công ty cổ phần

Quản lý và xây dựng đường bộ 26) thuê 1.552m² đất để xây dựng Hạt quản lý Quốc lộ M'Drăk II.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 161/TTr-SNNMT ngày 03/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Quản lý và xây dựng đường bộ 26 (Địa chỉ: Số 387 Phạm Văn Đồng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) 1.609,8m² (Một nghìn sáu trăm lẻ chín phẩy tám mét vuông) đất thuộc thửa số 271, tờ bản đồ số 34 tại xã Cư M'ta, huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Hạt quản lý đường bộ M'Drăk).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 19/12/2022 đến hết ngày 31/12/2030.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 2305/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 09/08/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Quản lý và xây dựng đường bộ 26; ký, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Quản lý và xây dựng đường bộ 26 sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Chi cục Thuế Khu vực XIV:

a) Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

b) Thông báo cho Công ty cổ phần Quản lý và xây dựng đường bộ 26 nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty cổ phần Quản lý và xây dựng đường bộ 26 và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước huyện M'Drăk (*nay là Phòng Giao dịch số 20 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV*): Thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí,... của Công ty cổ phần Quản lý và xây dựng đường bộ 26 theo quy định (*nếu có*).

4. Công ty cổ phần Quản lý và xây dựng đường bộ 26 có trách nhiệm:

a) Nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (*nếu có*).

b) Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

c) Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Chi Cục trưởng Chi cục thuế Khu vực XIV; Trưởng phòng Phòng Giao dịch số 20 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV; Chủ tịch UBND huyện M'Drăk; Giám đốc Công ty cổ phần Quản lý và xây dựng đường bộ 26; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn